

Stavba:		Stavebník:	
<b>WAM - ZŘÍZENÍ KANCELÁŘÍ PRO GALERII</b>		PARDUBICKÝ KRAJ	
PARDUBICE, MEZI MOSTY, AUTOMATICKÉ MLÝNY			
Dokument: PROVEDENÍ STAVBY červen 2023	<b>A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		Odpovědný projektant: Ing.arch. Radim Bárta ČKA 00203
	<b>B - SOUHRNNÁ ZPRÁVA</b>		
Výkres: Díly	<b>A, B, C</b>	<b>C - SITUACE</b>	Profese: Hlavní projektant
		Textová a grafická část	

#### OBSAH DOKUMENTACE:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C SITUACE

#### D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ:

##### SO. 01.2 - ZŘÍZENÍ KANCELÁŘÍ:

- D.1.1 STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ dle vlastního seznamu
- D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ nedokládá se
- D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB:
  - TOPENÍ / CHLAZENÍ
  - VZDUCHOTECHNIKA
  - ZDRAVOTNÍ TECHNIKA
  - ELEKTROINSTALACE SILOVÉ
  - SLABOPROUDÉ INSTALACE

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1. Identifikační údaje

#### 1.1 Údaje o stavbě:

- a) název stavby : **WAM - ZŘÍZENÍ KANCELÁŘÍ PRO GOČÁROVU GALERII**
- b) místo stavby: Pardubický kraj, město Pardubice, Mezi mosty, Automatické mlýny
- c) předmět dokumentace: stavební úpravy budovy Gočárový galerie (bývalé Automatické mlýny)  
"změna dokončené stavby"

#### 1.2 Údaje o stavebníkovi:

**Pardubický kraj**  
Komenského náměstí 125  
Pardubice, 532 11, IČ 70892822  
Zástupce: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

#### 1.3 Zpracovatel dokumentace:

**Ing.arch. Radim Bárta**  
Zrnětín 9, Poříčí u Litomyšle  
570 01 Poříčí u Litomyšle, IČ 12540545  
Nositel odborné způsobilosti: Ing. arch. Radim Bárta, ČKA 00203

Stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení  
hlavní projektant Radim Bárta  
zpracovatelé: Družstvo Stavoprojekt, Pardubice  
Iva Navrátilová - požární technika  
Josef Havlíček - elektrické silnoproudé instalace  
Petr Zelenka - zdravotní technika  
Karel Petrů - slaboproud  
Martin Kareš - vzduchotechnika

### A.2 Podklady

- situační podklad katastrální mapy
- konzultace se stavebníkem
- prohlídka stavby
- vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhl.č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných
- stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění
- archivní dokumentace stavebních úprav z roku 2021, Ing. Petr Všecká
- dokumentace skutečného provedení stavby z listopadu 2022, vyhotovená dodavatelem Metrostav a.s., Divize 9
- Kolaudační rozhodnutí dílčí části stavby sp.zn. SÚ 91251/2022/Se, č.j. MmP 142843/2022, vydané dne 7.12.2022 Magistrátem města Pardubic, oprávněná úřední osoba Sekyrková Marcela, na stavbu Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro Východočeskou galerii v Pardubicích - změna dokončené stavby spojená se změnou užívání na galerii výtvarných umění na pozemcích st.p. 1617/2, 1617/3, parc.č. 527/1 v katastrálním území Pardubice.

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Navrhovaná stavba leží ve stabilizovaném zastavěném území města Pardubice, na nábřeží Chrudimky. Stavba se zabývá částí 4. a 5. NP budovy Gočárový galerie - Winternitzovy automatické mlýny.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba je umístěna v k.ú. Pardubice (717 657), pozemek st. 1617/2 (zastavěná plocha a nádvoří), bez čísla popisného; dnešní využití občanská vybavenost.

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nachází v ochranném pásmu MPR Pardubice, a je Národní kulturní památkou, č.rejstříku ÚSKP:46077/5-4645.

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

Není předmětem úprav a posuzování.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je součástí Smíšeného území městského (SM), hlavní účel stavby (galerie) se nemění; součástí galerie je administrativní provozní zázemí (kanceláře), související s účelem veřejného výstavního prostoru.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba splňuje základní požadavky stanovené ve vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o stavbu (dle §6) občanské vybavenosti, která je napojena na místní komunikace a jejím prostřednictvím na veřejnou silniční síť; rovněž je napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, veřejný plynovod, napájení NN, sdělovací kabely.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba je navrhována v souladu s požadavky zákonných předpisů, technických norem; zejména z hlediska požadavků vyhl. č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby, dále vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (podrobněji viz oddíl B), a vyhl. č. 398/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna stabilita, nosnost a odolnost navržených konstrukcí a specifické požadavky ochrany přírody. Přízemí bude mít zajištěn bezbariérový přístup a příjezd do objektu. Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, případně budou řešeny v rámci povinností stavebníka při vlastní výstavbě.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné úlevy nebo nebyly sjednávány.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nevyvolává žádné související a podmiňující investice.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavba je umístěna v k.ú. Pardubice (717 657), pozemek st. 1617/2 (zastavěná plocha a nádvoří), vlastník Pardubický kraj.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

#### **b) účel užívání stavby**

Stavba bude využívána jako objekt občanské vybavenosti - nemění se.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba je Národní kulturní památkou, č. rejstříku ÚSKP:46077/5-4645.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Řídí se zejména vyhláškou č.268/2009 Sb. (v platném znění) o technických požadavcích na výstavbu: nemění se rozsah v území, ani celkové kapacity provozu. Budova je připojena na síť technického vybavení (vodovod, kanalizace, plyn, elektrická energie, sdělovací a datové kabely). Budova má zajištěnou mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu osob a zdravých podmínek životního prostředí, zajišťuje ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Podlaha 1.NP je na úrovni 218,74 m.n.m. Bpv; hladina stoleté vody se předpokládá na úrovni 218,34 m.n.m. Bpv.

Stavba má zajištěno denní i umělé osvětlení, větrání a vytápění. Proslunění se neproказuje. Vnitřní prostory nejsou zatíženy žádnými vnějšími nebo vnitřními vlivy hlučnosti. Úspora energie a tepelná ochrana nebyla prokázána průkazem ENB (úpravy malého rozsahu nevyžadují, dle příslušné vyhlášky, vyhotovení PENB).

Založení je bezpečné, stabilní, bez poruch. Stěny a příčky splňují požadavky na oddělování prostor s rozdílným režimem vytápění a užívání. Stropy/střechy mají potřebné tepelně technické vlastnosti, neprůzvučnost konstrukcí byla orientačně posuzována. Nosné i dělicí konstrukce mají potřebnou požární odolnost (viz oddíl D.1.3). Podlahy budou protiskluzné dle požadavků norem, povrchy určených místností mají vhodně upravený, případně omyvatelný povrch. Výplně otvorů mají potřebné tepelně technické parametry, a požadované normové vlastnosti. Technická zařízení staveb (domovní vodovod a kanalizace, domovní plynovod, elektroinstalace, slaboproudé instalace, ochrana před bleskem) mají požadované provedení a vlastnosti dle technických norem.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Budou respektovány požadavky dotčených orgánů, vyplývající z platných předpisů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou navrhovány.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

SO. 01.2 - zřízení kanceláří

Hrubá podlažní plocha úprav:	252 m <sup>2</sup>
Řešená užitková plocha všech úprav:	208,7 m <sup>2</sup>
Řešený obestavěný prostor:	1260 m <sup>3</sup>
užitková plocha změny účelu:	63,4 m <sup>2</sup> (místnosti 4.04, 5.05)
kapacity:	
počet pracovníků	9 osob v nových kancelářích 5 osob v místnostech změny účelu

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

<u>vodovod:</u>	je zaveden; celková bilance budovy WAM se nemění.
<u>zemní plyn:</u>	je zaveden; není předmětem úprav.
<u>elektrina:</u>	je zavedena; nová spotřeba energie A = cca 10 MWh/rok.
<u>dešťová voda:</u>	není předmětem úprav
<u>splašková voda:</u>	celkové množství splašků WAM se nemění.
<u>Odpady:</u>	směsný komunální odpad v množství cca 3 t/rok.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

- zahájení stavby:	10/ 2023
- ukončení stavby:	10/ 2024

**k) orientační náklady stavby**

cca 10 mil. Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební úpravy pro kanceláře tvoří jeden stavební objekt.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek staveniště je rovinný, zcela zastavěný. Podloží tvoří štěrkopísková terasa nad poloskalními sedimenty. Podzemní voda se nachází až v hloubkách přesahujících cca 2,5 m, její hladina však může silně kolísat. Okolní pozemky obsahují stávající inženýrské sítě.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Není nutno posuzovat, úpravy se týkají interiéru dokončené stavby.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Staveniště se nachází v ochranném pásmu MPR Pardubice.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Staveniště se nenachází ve svážném, nebo poddolovaném, potenciálně je ohroženo záplavovými vodami, viz oddíl A (1.NP je nad úrovní hladiny stoleté vody, suterén může být zaplaven).

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavebními úpravami se nijak zásadně nemění vliv na okolní stavby a okolí celkově; nebude zdrojem nadměrné hlučnosti, nezpůsobí nedovolené zastínění sousedního objektu či omezení z požárně nebezpečných ploch. Nemění se také odtokové poměry v území; srážkové vody jsou a budou odvedeny do kanalizace.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Demolice, asanace, ani kácení dřevin není navrhováno.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor ZPF není navrhován.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Staveniště je napojeno na místní komunikaci - nemění se. Rovněž napojení na inženýrské sítě se nemění.

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Zahájení stavby se předpokládá v říjnu roku 2023. Zprovoznění stavby nejpozději do 10/2024. Podmiňující nebo vyvolané investice nejsou navrženy.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

##### SO. 01.2 - zřízení kanceláří

Užitková plocha změny účelu 4.04, 5.05	63,4 m <sup>2</sup>
Užitková plocha stavebních úprav 4.NP	122 m <sup>2</sup>
Užitková plocha stavebních úprav 5.NP	86,7 m <sup>2</sup> , celkem obě podlaží 208,7 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha stavebních úprav	252 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor stavebních úprav	1260 m <sup>3</sup>
Počet pracovníků místností 4.04 a 5.05	5 osob (místo původního respiria a výstavního sálu)
Počet pracovníků nových kanceláří 4.NP	6 osob
Počet pracovníků nových kanceláří 5.NP	3 osoby, celkem 9 osob

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Urbanismus: nedochází ke změně v uspořádání stavby a dopravní obsluhy.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Architektura: nedochází ke změně vzhledu, úpravy se odehrávají v nevytápěných místnostech depozitářů 4. a 5.np na severní straně budovy. Velké místnosti budou rozčleněny na kanceláře, s ohledem na rozmístění okenních otvorů. Místnosti změny účelu se nijak netýkají technického řešení.

## B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

*Dispoziční řešení*

Místnost 4.04 se mění z výstavního prostoru na kancelář, bez stavebních úprav.

Místnost 5.05 se mění z respiria na kancelář, bez stavebních úprav.

Místnost 5.25 se mění z kanceláře na šatnu účinkujících s malou stavební úpravou - zřízení čajové kuchyňky a umyvadla.

Místnosti 4.29 a 4.30 (původní sklady mobiliáře) budou rozčleněny na čtyři menší kanceláře a chodby.

Místnost 5.26 (původní sklad mobiliáře) bude rozčleněna na dvě kanceláře a místnost techniky TZB.

*Provozní řešení*

Nová šatna účinkujících 5.25 bude přístupná z chodby 5.NP, přímo naproti sálu, kde budou účinkující hosté působit.

Kanceláře 4.NP tvoří ucelenou skupinu, přístupnou jedněmi dveřmi z chodby 4.NP. Rovněž kanceláře 5.NP tvoří ucelenou skupinu, přístupnou jedněmi dveřmi z chodby 5.NP. Provoz kanceláří je tedy oddělen od ostatních prostor příslušného podlaží, což usnadňuje střežení prostor a omezuje možnosti nechtěného vniknutí návštěvníky galerie do provozního zázemí.

Všechny řešené prostory jsou napojeny na vertikální komunikační jádro - schodiště a výtahy.

Hygienické zázemí pro muže a ženy je součástí hlavní komunikace v 5.np přilehlé chodby, v docházkové vzdálenosti max. 60 m od nejvzdálenější místnosti ve 4.NP.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Základní předpisy:

- vyhl. č. 369/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a vyhl.č. 398/2009 Sb.

Příjezd a přístup do provozu je bezbariérový z průchodu přes hlavní vstup, nemění se. Vnitřní řešení dispozice je plně bezbariérové, včetně vybavených záchodů veřejnosti, nemění se. Nebylo však prokázáno, zda dříve provedené bezbariérové úpravy odpovídají požadavkům současných předpisů.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní předpisy:

- vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.
- Nař.vl.č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Stavební provedení bude odpovídat zákonným předpisům a požadavkům na velikost ploch, osvětlení, bezpečnost a ochranu zdraví, údržbu zařízení, mechanismů a vybavení, požární ochranu, manipulaci se surovinami a odpady, to vše s ohledem na charakter užívání.

Ochrana proti úrazu elektrickým proudem je navržena pomocí pasivních i aktivních prvků ochrany dle požadavků příslušných norem na elektroinstalaci. Ochrana proti úderu blesku je provedena bleskosvodem. Ochrana před požárem je dána konstrukčním řešením stavby a systémem EPS, vázaným na stálou službu. Budova jako celek rovněž obsahuje systém PZTS-ochranu proti nedovolenému vniknutí. Ochrana mikroklimatu bude zajištěna nuceným rovnotlakým větráním s rekuperací. Budova není zatížena vlivy imisí půdního radonu. Požární bezpečnost zajišťují hasící systémy, požární signalizace, požární vodovod. Zabudovaná technická zařízení (např. elektroinstalace, EPS, SLP, tepelné čerpadlo s klimatizací) budou opatřeny revizí s periodickou obnovou platnosti.

## B.2.6 Základní technický popis staveb

### SO. 01.2 zřízení kanceláří

a) stavební, konstrukční a materiálové řešení:

Jedná se o tradiční zděnou stavbu z plných cihel, s monolitickými železobetonovými stropy a některými sloupy, do jejich konstrukcí se nezasahuje. Nově se zřizují vnitřní nenosné příčky, vnitřní zateplení obvodových konstrukcí, vnější zateplení střešního pláště, nové plovoucí podlahy s teplovodním vytápěním, nové instalace ELS, SLP, ZTI, VZT, topení a chlazení, EPS.

b) mechanická odolnost:

Do nosných konstrukcí se nezasahuje, nejsou předmětem úprav a posuzování.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Základními předpisy v této oblasti jsou:

- Nař.vl.č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci
- vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.)
- Nař.vl.č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí
- Nař.vl.č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení

a) technická zařízení:

Provoz kanceláří bude z hlediska vytápění, větrání, chlazení a přípravy TVU zajišťovat tepelné čerpadlo LWZ 8 Stiebel Eltron, slučující všechny uvedené funkce do jednoho zařízení. Jedná se o jediné komerčně vyráběné zařízení svého druhu.

b) technologická zařízení: nejsou navržena

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Základní předpisy:

- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhl.č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
- ČSN 73 ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty

Předmětem změny užívání je: kancelář 4.04 - požární úsek N4.01-III, jehož rozsah se nemění; původní využití výstavní prostor (11 osob), nyní kancelář (2 osoby);  
kancelář 5.05 - požární úsek N5.05-III, jehož rozsah se nemění; původní využití respirium (40 osob), nyní kancelář (3 osoby);

Předmětem stavebních úprav je: požární úsek N4.04-V, bývalé místnosti skladu obalů a mobiliáře 4.29 a 4.30, nyní využívané jako kanceláře (6 osob) a chodby;  
požární úsek N5.04-V, bývalá místnost skladu obalů a mobiliáře 5.26, nyní využívaný jako kanceláře (3 osoby), chodba a technika TZB;  
požární úsek N5.03-III, místnost 5.25, původně kancelář (3 osoby), nyní šatna účinkujících (3 osoby).

Nemění se velikosti úseků, otvory v obvodových stěnách, nejsou dotčeny svislé a vodorovné nosné konstrukce, nemění se požární odolnost konstrukcí.

Evakuace je možná po rovině a po schodech dolů prostřednictvím chráněné únikové cesty, a následně na volné prostranství; šířka křídla dveří na únikové cestě je min. 0,9 m.

Odstupové vzdálenosti se nezvětšují, ani se nemění odstupy sousedních požárních úseků.

Požární voda je do budovy zavedena, samotný řešený úsek je střežen systémem EPS, požární vodovod s vnitřními nástěnnými hydranty je do kanceláří zaveden.

Přístupová cesta pro požární zásah je z místní dvoupruhové komunikace šířky 6 m (nábřeží Chrudimky), případně ze zpevněného nádvoří mezi budovami, k příčnému průchodu a následně dovnitř budovy.

Hlavní místnosti jsou vybaveny systémem detekce požáru (EPS), hlavní místnosti galerie také systémy SHZ, trasy úniku nouzovým osvětlením, hlavní uzávěr plynu je přístupný na fasádě do ulice, total stop elektrické energie je přístupný z nádvoří.

Budova Automatických mlýnů je Národní kulturní památka a je zaříděna dle vyhl. 460/2021 do V.třídy využití, stavba kategorie II. Podrobněji viz samostatný oddíl D.1.3.

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Základní předpisy:

- zákon č. 406/2000 Sb. v pozdějším znění a související prováděcí vyhlášky k §6a tohoto zákona
- vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Není předmětem posuzování, úprava vnitřního řešení kanceláří se týká 18% EVP (252/1348 m<sup>2</sup>), tedy nepřekračují limity 25% změny energeticky vztažené plochy. Úpravy obálky budovy v řešených prostorách budou dodatečně zateplené.

b) energetická náročnost stavby:

Není předmětem posuzování, nemění se podstatně stav.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Není předmětem posuzování, nemění se podstatně stav.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

### Vnitřní ovzduší

Problematicku obsahu škodlivin v pracovním ovzduší řeší následující předpis:

- NV 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínka ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- vyhl. SÚBJ č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje

Vnitřní ovzduší vyžaduje řešení:

a) ochrana proti pronikání radonu z podlaží - není nutno řešit, nemění se technický stav.

b) Ochrana proti imisím do pracovního prostředí z vnějších zdrojů není nutno řešit.

c) ochrana proti nadměrnému podílu CO<sub>2</sub> v mikroklimatu bude zajištěna dostatečným nuceným větráním.

### Hluk vnitřní

Základní předpisy:

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nař. vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Provoz stavby není potenciálním zdrojem vlivů hluchosti vůči okolí i vnitřnímu provozu. Jednotka tepelného čerpadla LWZ 8 má technická řešení, zamezující šíření hluku a vibrací do vnitřního i vnějšího prostředí, byla vyvinuta pro instalace v rodinných domech, kde je požadována hladina akustického tlaku v obytné místnosti  $L_a = 30 \text{ dB(A)}$ .

### Mikroklimatické podmínky, větrání a vytápění

Základní předpisy:

- Vyhl. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby

Provoz nových kanceláří je větrán nuceně rovnotlakým systémem, s přívodem min. 25 m<sup>3</sup> čerstvého vzduchu/osobu, celkem  $V = 250 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Vytápění bude podlahové teplovodní a také teplovzdušné, na vnitřní teplotu 20°C; vlhkost nebude upravována.

Chlazení v letním období bude teplovodní podlahové a teplovzdušné, na vnitřní teplotu 24°C, vlhkost bude přirozeně snižována na výměníku chladiče. Podrobněji viz oddíl D.1.4.

### Osvětlení

Základní platné předpisy:

- ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
- ČSN 36 0020-1 Sdružené osvětlení – Část 1: Základní požadavky.
- NV 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínka ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Přirozené denní osvětlení je zajištěno u všech místností hlavního účelu; orientace hlavních okenních otvorů je na východ a západ. Oslunění není posuzováno. Vzhledem ke geometrii stávajících otvorů je navrhováno sdružené osvětlení, jelikož orientačními výpočty byl zjištěn průměrný činitel denní osvětlenosti na pracovní ploše kanceláří  $D_m = 0,7\%$ . Umělé osvětlení bude provedeno dle platných norem, případně dle požadavků uživatele.

### Prostorové poměry

Základními předpisy v této oblasti jsou:

- NV 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.)

Plochy a světlé výšky místností jsou velkorysé:

Na jedno pracovní místo nové kanceláře připadá min. 9 m<sup>2</sup> a více, při světlé výšce 3,4 m. U místnosti změny účelu 4.04 je světlá výška 4,2 m, u místnosti 5.05 světlá výška 3,5 m.

Šatna účinkujících 5.25 má při ploše 13,9 m<sup>2</sup> světlou výšku 4,3 m.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Základní předpisy:

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nař. vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- vyhl. SÚBJ č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: není nutno řešit, nemění se stav.
- b) ochrana před bludnými proudy: neposuzuje se v této lokalitě;
- c) ochrana před technickou seizmicitou: není předmětem řešení v této lokalitě;
- d) ochrana před hlukem: není posuzováno - neposuzuje se pro tento provoz.
- e) protipovodňová opatření: 1.NP se nachází cca 0,4 m nad hladinou stoleté vody, nemění se stav.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury:

- stavba je již napojena ze všech zdrojů médií a energií, nemění se potřeby, ani kapacity.

### B.4 Dopravní řešení

Základní předpisy:

- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- Vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích na bezbariérové užívání staveb

- a) popis dopravního řešení:

Nemění se stav; řešení bylo navrženo pro celý provoz areálu bývalých Mlýnů.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Prostřednictvím místních komunikací je stavba připojena na nadřazenou silniční síť města Pardubice. Nemění se.

- c) doprava v klidu:

Nemění se stav, kapacity, potřeby.

- d) pěší a cyklistické stezky: neřeší se pro daný účel stavby.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy:

Nemění se současný stav.

- b) použité vegetační prvky:

Téměř celý pozemek je zastavěn a zpevněn, nemění se stav.

- c) biotechnická opatření: nejsou navržena.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí:

#### ovzduší

Základní předpisy v této oblasti jsou:

- zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- zákon č. 92/2004 Sb., kterým se mění zákon o ochraně ovzduší
- Nař.vl.č. 597/2006 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší
- Nař. vl. č.353/2002 Sb. o emisních limitech

Provoz kanceláří nebude zdrojem nových emisí a pachů do ovzduší.

#### hluk

Základní předpisy:

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nař. vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nař. vl. č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

Výstavba: hluk ze stavební činnosti se stanoví postupem uvedeným v nař.vl.č. 272/2011 Sb. Vzhledem k situaci předmětného staveniště a provádění prací malého rozsahu uvnitř budovy se nepředpokládají negativní účinky hlučnosti ani na blízké okolí budovy.

Přenos vibrací do okolních chráněných staveb bydlení se nepředpokládá.

Zdroje neionizujícího (elektromagnetického) záření nejsou navrhovány.

Zdroje ionizujícího záření nepřipadají v úvahu, nejsou instalovány.

Budova a její provoz: Provoz kanceláří není potenciálním zdrojem vlivů hlučnosti vůči okolí i vnitřnímu provozu.

Technické zařízení = tepelné čerpadlo LWZ 8 je, spolu s dalšími opatřeními rozvodů VZT, zabezpečeno proti pronikání hluku okolního prostředí vnějšího i vnitřního. Provoz stavby je denní.

## voda

Základní předpisy platné pro vodní hospodářství jsou:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)
- zákon č. 20/2003 Sb., kterým se mění zákon o vodách
- nař. vl. č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod a odpadních vod

Výstavba: bude využíván stávající rozvod pitné vody v budově, taktéž jako zdroj vody pro výstavbu, vnější napojení se nemění. Srážkové vody nejsou předmětem úprav.

## odpady

Základní předpisy:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- vyhl. č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
- vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Při provozu kanceláří bude vznikat cca 3 t směsného komunálního odpadu/rok, jakožto součást celkového provozu Galerie. Odpad je ukládán do nádob a likvidován oprávněnou firmou místně obvyklým způsobem. Odpadové hospodářství zajišťuje smluvní firma města Pardubice.

zatřídění odpadů:

200301	směsný komunální odpad	O; celkem 3 t/rok
--------	------------------------	-------------------

Odpady ze stavby viz kapitola B.8.

## půda

Základní předpisy v této oblasti jsou:

- zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- zákon č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění
- 

Stavba je navržena a prováděna na pozemcích, které nejsou zemědělským půdním fondem. Provoz kanceláře nebude rovněž produkovat látky nebezpečné pro půdu či podloží.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Základní předpisy v této oblasti jsou:

- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákon č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů
- 

Vzhledem k malému rozsahu a umístění úprav uvnitř budovy se nepředpokládá měřitelný vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: Není předmětem posuzování pro tuto stavbu.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Základní předpisy v této oblasti jsou:

- zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí v platném znění
- 

Stavba nepodléhá posuzování podle výše uvedeného zákona.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: Není vyžadováno pro tuto stavbu.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Není předmětem řešení této stavby.

Základní předpisy v této oblasti jsou:

- zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému
- Vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- Zákon č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení v platném znění

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva:

Není řešeno pro tuto stavbu.

b) řešení zásad prevence závažných havárií:

Není řešeno pro tuto stavbu.

c) zóny havarijního plánování:

Není předmětem dokumentace této stavby.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

- cca 34 t vybourané staré betonové mazaniny podlah je objem hmot, které bude nutné odstranit (cca 16 m<sup>3</sup>). Nové zdivo vnitřních přízdívek obvodového pláště tvoří cca 220 m<sup>2</sup> kombinovaných zdících materiálů různých tloušťek, t.j. cca 16 t zdiva (cca 33 m<sup>3</sup>). Nové příčky sádkartonové o výměře cca 305 m<sup>2</sup> a obklady sádkartonové o výměře cca 180 m<sup>2</sup> tvoří cca 13 t SDK konstrukcí. Nové plovoucí podlahy tvoří cca 27 t nových konstrukcí. Oprava střešního pláště včetně zateplení (pěnové sklo, asfaltová hydroizolace) tvoří cca 470 m<sup>2</sup>, tj. 52 t nových konstrukcí. Povrchové úpravy, tepelné izolace stěn a podhledy jsou z hlediska hmotnosti minoritní zátěží. Všechny materiály jsou běžně dostupné, a jejich množství nevyžaduje náročné předzásobení.

b) odvodnění staveniště: stávajícími vpustěmi ve zpevněných plochách.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště je přístupné z místní komunikace podél nábreží Chrudimky; nezřizuje se napojení na technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Nepředpokládají se žádné neobvyklé a hlučné technologie provádění, takže okolí nebude obtěžováno nepřijatelnou mírou. Provádění výstavby bude v době od 6.00 do 22.00 hod. Pěší pohyb veřejnosti probíhá po chodníku na opačné straně ulice (podél břehu Chrudimky), než je staveniště.

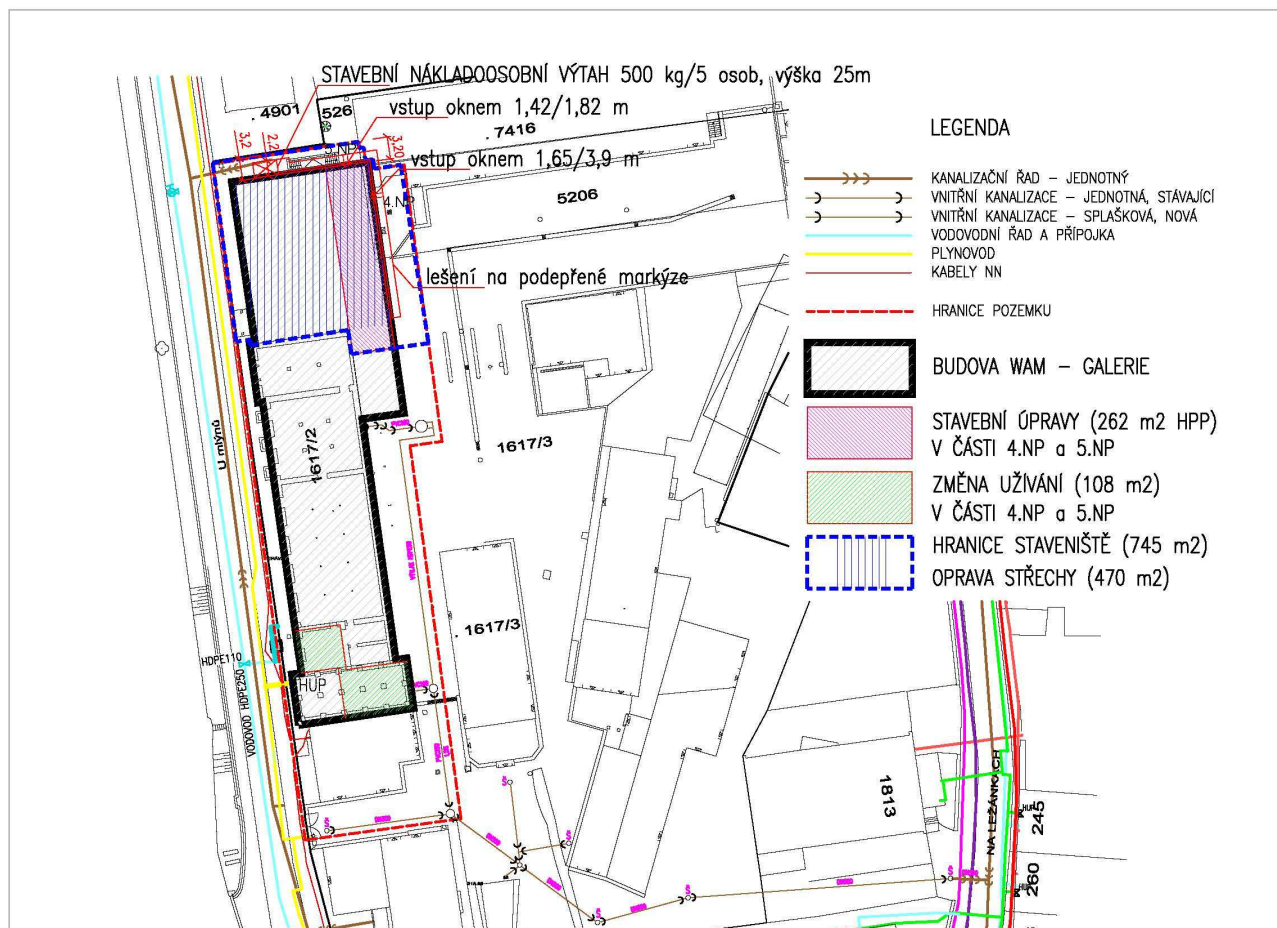
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Nepředpokládá se jakékoliv ohrožení okolí staveniště; nejsou navrženy žádné asanace, demolice, kácení dřevin. Okolní stavební pozemky nádvíží, kde budou rovněž probíhat stavební práce jiného stavebníka, musí být chráněno před poškozením. Materiál pro výstavbu, pohyb pracovníků stavby, odvoz demolovaného materiálu budou prováděny výhradně na pozemku parc. st.1617/2, stavebním výtahem ze střechy, 5.np a 4.np na úroveň terénu a následně po veřejných komunikacích na nábreží Chrudimky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Staveniště bude realizováno na pozemcích stavebníka; pro skladování materiálu bude využita plocha před západním průčelím, provozní zázemí bude umístěno a drobný materiál bude skladován v suterénu pod silu. Vzhledem k souběhu prací na sousedních staveništích (Polytechnické dílny, sila za bránou, zpevněné plochy nádvíží, sadové úpravy, demolice stávající trafostanice) a stěhování depozitářů do sbírek nové Gočárový galerie je limitována možnost využití okolních ploch a vnitřních cest v budově pro účely výstavby. Neboli nelze provádět stavbu kanceláří z vnitřních prostor, ani z přilehlého nádvíží. K dispozici jsou pouze vnější přístupy, za použití stavebního osobonákladního výtahu a prostorového lešení, které bude přistavěno k severnímu štítu a části východního průčelí, nad stávající železobetonovou markýzou, která bude provizorně podepřena do únosného podlaží. Z lešení budou přístupy do okenních otvorů 4.NP, 5.NP, které poslouží jako vstupy na staveniště, a na opravovanou střechu. Vzhledem k malým objemům stavebních materiálů lze při vhodné organizaci práce a postupné manipulace s materiálem zajistit tuto stavbu na omezené volné ploše pozemku.

Situace staveniště:



g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Pro všechny odpady, které vzniknou v průběhu stavebních a rekonstrukčních prací, platí obecně:

- odpady musí být zatříděny dle Katalogu odpadů, místa shromažďování a obaly budou označeny názvy, čísla druhu odpadů a kategorií (zatřídění dle vyhl.č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů)
- odpady musí být shromažďovány odděleně dle druhů v příslušných sběrných nádobách
- odpady kategorie „N“ budou mít zpracovaný příslušný Identifikační list nebezpečného odpadu
- odpad bude zajištěn proti zneužití a odcizení
- místo shromažďování odpadu kategorie „N“ bude zabezpečeno proti možnému působení nebezpečných vlastností odpadů na okolí (viz vyhl. 273/2021 Sb.)
- bude vedena příslušná evidence odpadů (viz vyhl. 273/2021 Sb.)
- pro odvoz a následné zneškodnění (využití) odpadů bude zajištěna odborná firma (firmy) disponující příslušnými oprávněními pro nakládání s danými druhy odpadů.

#### ODPADY ZE STAVBY:

V souvislosti s prováděním stavebních prací je možno očekávat výskyt zejména následujících položek odpadů (přehled je orientační a zachycuje možné druhy odpadů) Katalogu odpadů (vyhláška č. 93/2016 Sb.) jako:

Č.	Kód	Název druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kategorie
1.	170101	Beton	O
2.	170102	Cihla	O
3.	170103	Keramika	O
4.	170201	Dřevo	O
5.	170202	Sklo	O
6.	170203	Plast	O
7.	170405	Železo a/nebo ocel	O
8.	170411	Kabely	O
9.	170504	Zemina a/nebo kameny	O
10.	170604	Ostatní izolační materiály	O
11.	170904	Směsný stavební a/nebo demoliční odpad	N

Celkem cca 36 t ( z toho cca 34 t betony starých podlah)

Shromážděné odpady (vybourané pozůstatky zdiva, betonu apod.) budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy na skládku. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby bylo minimalizováno případné narušení životního prostředí (zamezení prášení do interiéru stavby - utěsnění dveřních otvorů, dočasné zaslepení čidel EPS a čidel PZTS).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební, resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel objektu (resp. investor) konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby (budou převezeny na místo využití nebo zneškodnění odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy).

Odpady vznikající stavební firmě při jejích činnostech např. ze sociálních provozů (např. odpad 200301 - směsný komunální odpad - O) nebo při provozu stavebních mechanismů (např. 150201- sorbent, upotřebená čistící tkanina, - ktg. N) jsou předmětem odpadového hospodářství této firmy a nejsou tedy řešeny jako odpady týkající se přímo stavby v této projektové dokumentaci.

Zákon o odpadech stanovuje povinnost uzavřít písemnou smlouvu na předávání stavebního odpadu do odpadového zařízení v odpovídajícím množství před jejich vznikem.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: neprovádí se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Žádné nebezpečné vlivy na životní prostředí se nepředpokládají, stavební konstrukce jsou z technického hlediska běžné, navrženy za použití klasických materiálů a postupů montáže i výstavby. Případné motorové mechanismy budou umístěny a ošetřeny tak aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy. Většina strojů a zařízení však bude na elektrický pohon. Zvýšený hluk do okolí se nepředpokládá, práce budou prováděny pouze v denní době.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Základní předpisy:

- vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.
- Nař.vl. č.591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Obecně je třeba dodržovat následující zásady:

1. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zajištěny smluvně.
2. Dodavatel stavebních, montážních prací je povinen seznámit ostatní pracovníky s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
3. Před zahájením stavebních a montážních prací je povinností stavebníka upozornit hlavního dodavatele na zásady bezpečného chování na daném staveništi (zejména s ohledem na omezení vyplývající z ochranného pásma VN, NN, kanalizace, vody, telekomunikačních kabelů apod.) a seznámit ho s omezeními, vyplývajícími z provozu budovy Gočárový galerie (zejména nezbytná ochrana proti prachu).
4. Obdobně je dodavatel stavebních a montážních prací povinen seznámit stavebníka a uživatele stavby s riziky své činnosti, pokud se budou pohybovat na staveništi.

Dodavatel stavby je povinen zabezpečit a provádět stavbu v souladu s platnými předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a musí dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi. Práce na vyhrazených zařízeních smí vykonávat pouze osoba s příslušnou kvalifikací (např. na elektrickém zařízení dle vyhl. 50/78 Sb). Při vjezdu a výjezdu vozidel na veřejně přístupné plochy musí být zajištěna bezpečnost osob a účastníků provozu na těchto komunikacích. Za dodržování podmínek bezpečnosti provádění stavby jsou odpovědní všichni účastníci provádění stavby.

Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. v platném znění, upravujících požadavky na provádění staveb, příslušné technické a oborové normy a předpisy a technologická pravidla při provádění jednotlivých druhů prací.

Stavba jako celek je složitá, prováděná za provozu ve 4. a 5.NP, včetně střechy, výška přesáhne 20 m, a bude závislá na větším počtu subdodavatelů; musí být zajištěna funkce koordinátora BOZP. Plán BOZP zajišťuje ze zákona zhotovitel stavby. Na technická a technologická zařízení a strojní vybavení a mechanismy zhotovitele budou zajištěny revize, osvědčující schopnost uvedení do provozu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: neřeší se pro tuto stavbu, bezbariérové užívání budovy nebude dotčeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Veřejné komunikace budou chráněny před znečištěním vozidly vyjíždějícími ze stavby. Dojde k lokálnímu omezení pohybu vozidel na veřejných komunikacích v bezprostřední blízkosti budovy Galerie, které však nevyžaduje řešit zábor komunikace pro malý rozsah omezení provozu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Stavba bude prováděna za provozu, bude nutné chránit vnitřní prostředí a vnitřní instalace (EPS, PZTS) proti poškození při manipulaci s materiálem a proti pronikání jakékoliv prašnosti mimo staveniště (utěsnění dveří foliemi, skrápění konstrukcí).

Úpravy místnosti 5.25 (šatna účinkujících - dodatečné osazení čajové kuchyňky a umyvadla) bude provedeno až po dohodě se zástupcem galerie, řádném zabezpečení okolí proti prašnosti, v pouze nezbytné lhůtě, po kterou dojde k souběhu stavebních prací a užívání budovy (tedy např. mimo hodiny přístupu veřejnosti do galerie).

Neprovádí se vnější zemní práce, ani zásahy do podzemních sítí.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- |                               |          |
|-------------------------------|----------|
| - zahájení stavby :           | 10/ 2023 |
| - ukončení stavebních prací : | 08/ 2024 |
| - ukončení stavby :           | 10/ 2024 |

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

### 1) Pitná voda:

Budova Galerie je napojena jako celek na veřejný vodovod, nemění se stav. Nepředpokládá se změna celkového odběru pitné vody v rámci změny využití některých dílčích prostor.

### 2) Splaškové odpadní vody:

Provoz Galerie je napojen na ležatou kanalizaci budovy a následně na veřejnou kanalizaci; nemění se stav, celková bilance odpadních vod se bude teprve upřesňovat v průběhu prvních let provozu Galerie.

Předpokládá se běžné biologické znečištění, průměrná teplota odpadní vody cca 15°C. Chemické či tukové odpadní vody v tomto provozu nevznikají.

### 3) Dešťové odpadní vody:

Srážkové vody jsou odváděny do kanalizace, nevznikají nové odvodněné plochy, nemění se stav.

Vypracoval:

ing.arch. Radim Bárta

červen 2023

### Plán kontrolních prohlídek:

Stavba nezasahuje do nosných konstrukcí, je proto navržena pouze jedna kontrolní prohlídka po provedení hrubé stavby příček - ověření nového dispozičního uspořádání.

Vypracoval:

ing.arch. Radim Bárta

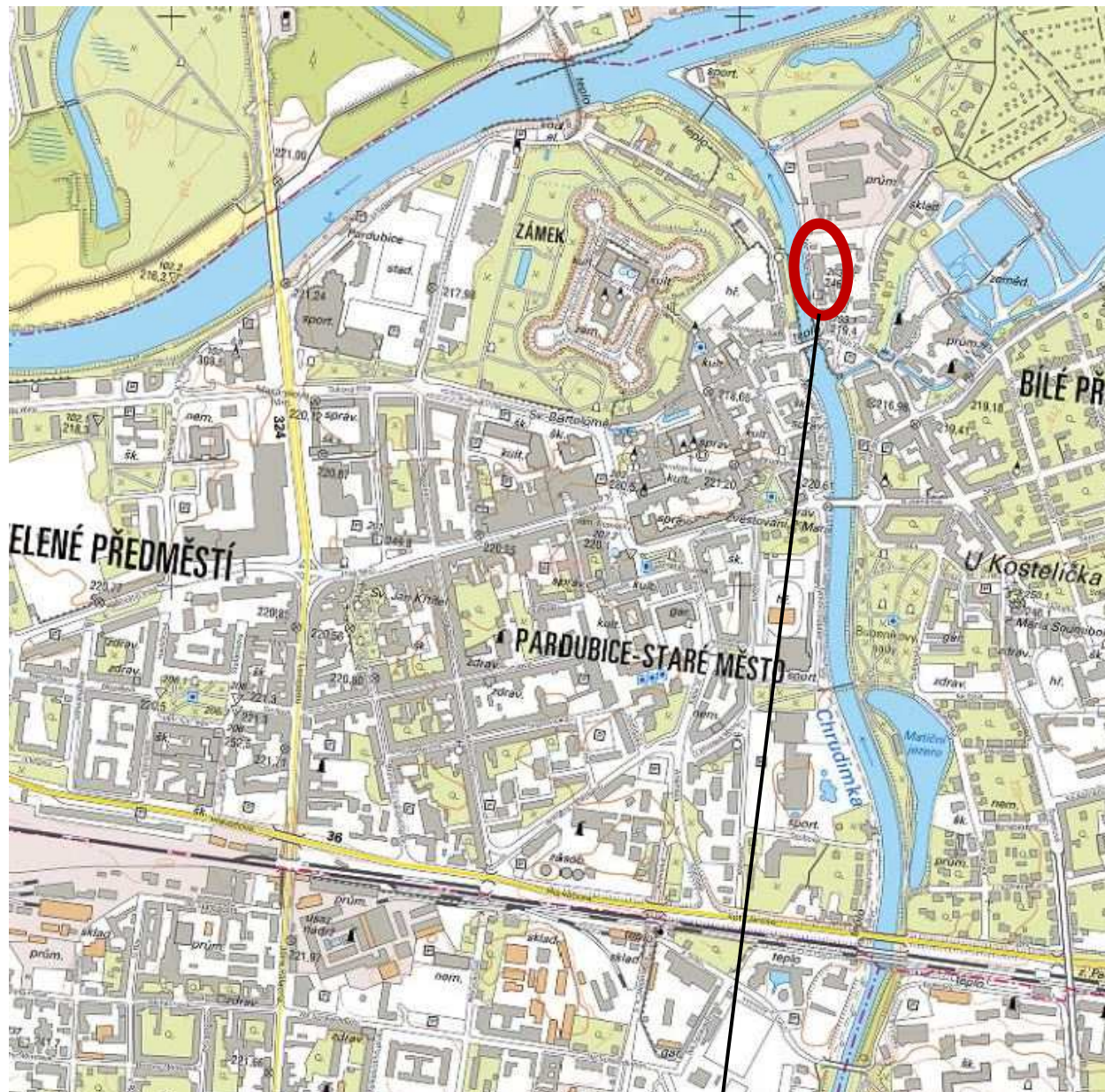
červen 2023

## DÍL C

## SITUACE

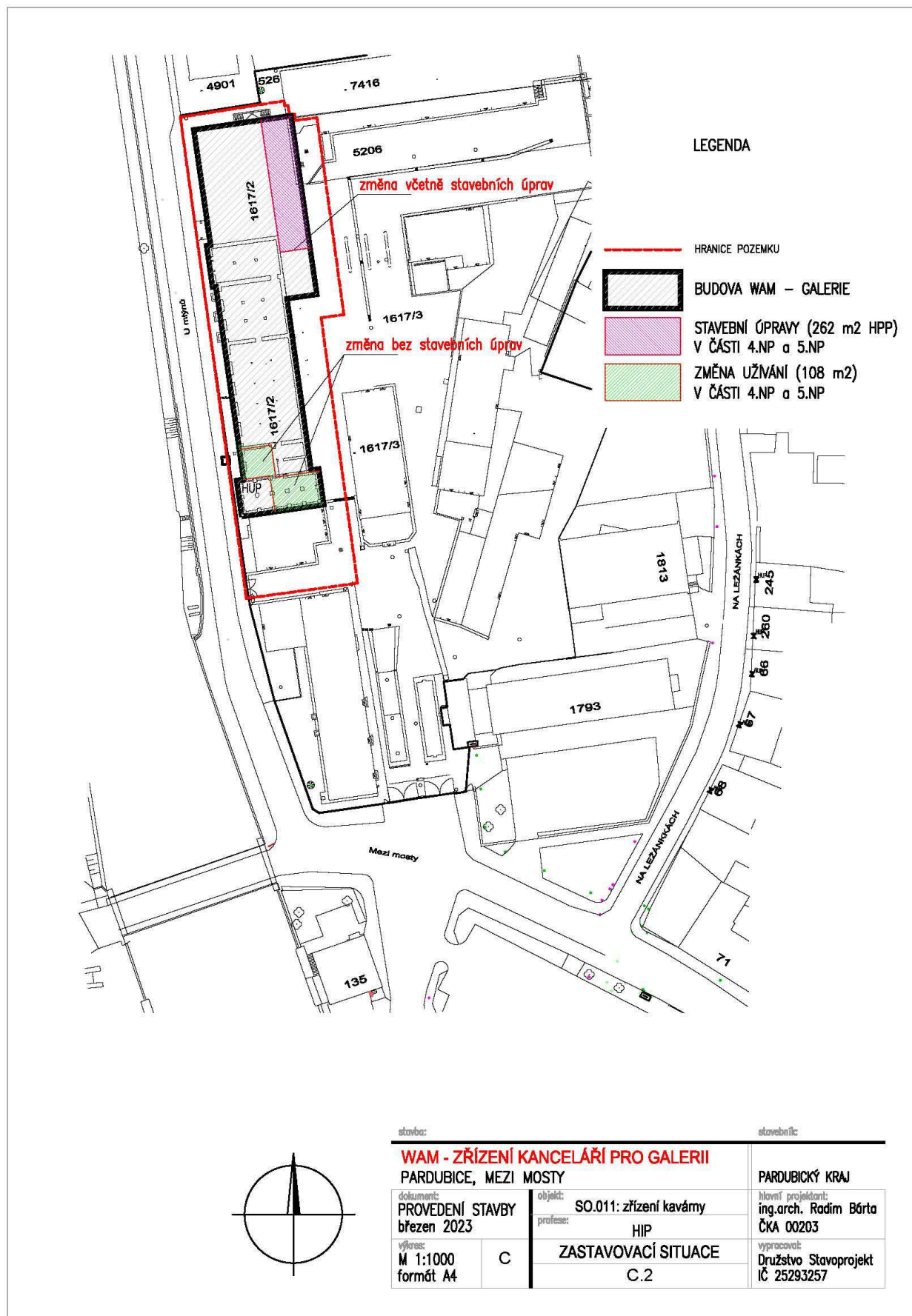
### C.1

### SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



WAM - ZŘÍZENÍ KANCELÁŘÍ

## C.2 SITUACE ZASTAVOVACÍ



### C.3 SITUACE KOORDINAČNÍ

